

**Zarządzenie nr 3/2025**

**Dyrektora Domu Kultury w Baniach**

**z dnia 28 marca 2025 roku**

**W sprawie: wprowadzenia zmian do regulaminu wynajmu pomieszczeń w Domu Kultury w Baniach**

Działając na podstawie art.28 ust. 2 i art. 17 ustawy o Organizowaniu i Prowadzeniu Działalności Kulturalnej z dnia 25 października 1991 (Dz. U. z 2018 r. poz. z poz.1983, z 2019 r. poz. 115 , 730. ) oraz Statutu Domu Kultury w Baniach nadanego Uchwałą Rady Gminy Nr X/77/2019 z dnia 30 października 2019 roku zarządzam co następuje:

**§1**

Wprowadza się zmiany do regulaminu wynajmu pomieszczeń w Domu Kultury w Baniach:

1. §3 pkt. 7 otrzymuje brzmienie: Wynajmujący w uzasadnionych przypadkach może wynająć lokal na okres długoterminowy
  - 1) Płatność za wynajem długoterminowy jest ustalany indywidualnie z Najemcą.
  - 2) Strony mogą wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia.
  - 3) Wynajmujący może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli najemca do używania:
    - a) używa przedmiotu umowy w sposób niezgodny z przeznaczeniem
    - b) dopuszcza się zwłoki w regulowaniu opłat wskazanych w §3 pkt. 7 ppkt. 1
    - c) zachowuje się w sposób uciążliwy dla korzystających z innych lokali w budynku
    - d) używa lokalu w sposób powodujący jego znaczne zniszczenie.

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**DYREKTOR**  
**DOMU KULTURY**  
w Baniach  
*Katarzyna Tworek*